



PRÉSENTATION BUREAUX RÉGIONS

1 T 2021

CBRE





UTILISATEURS

CBRE

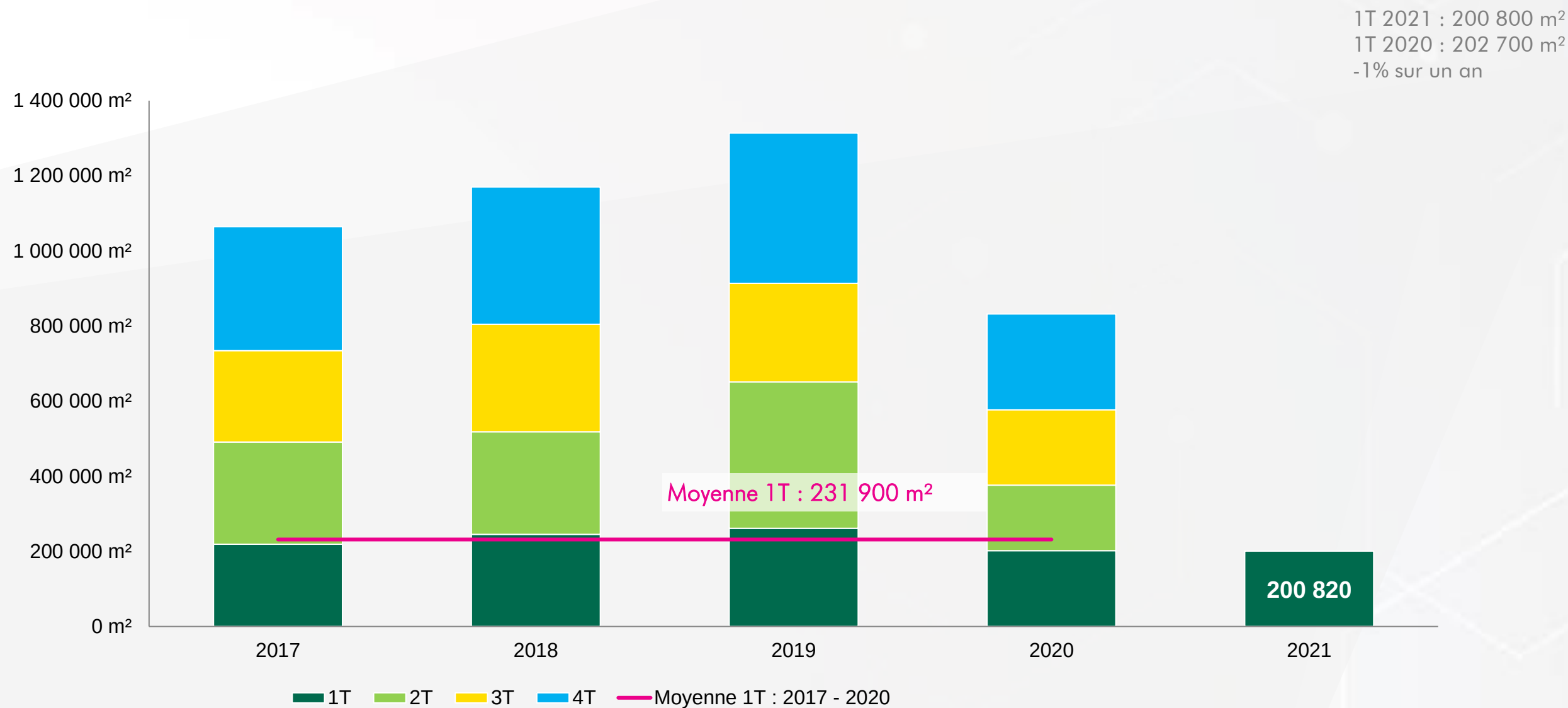




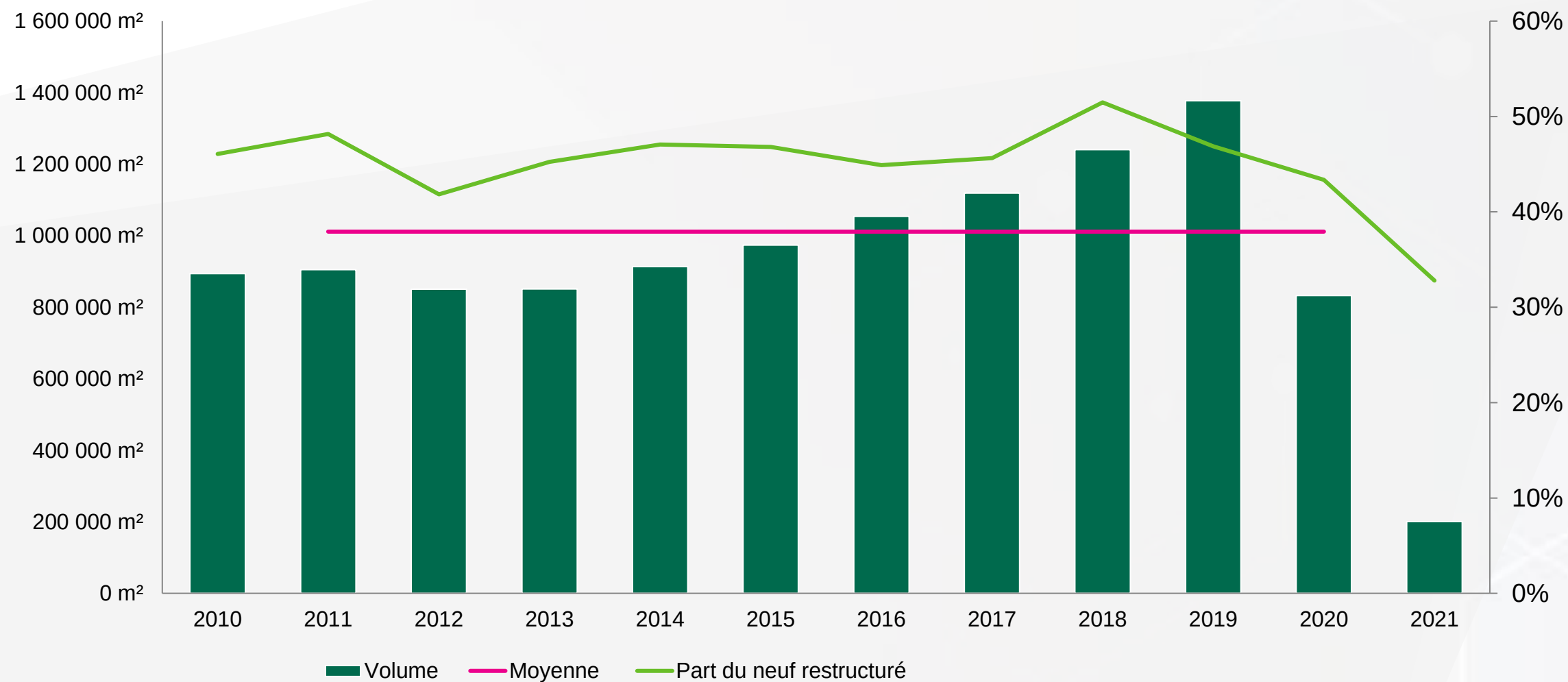
LA DEMANDE PLACÉE

CBRE

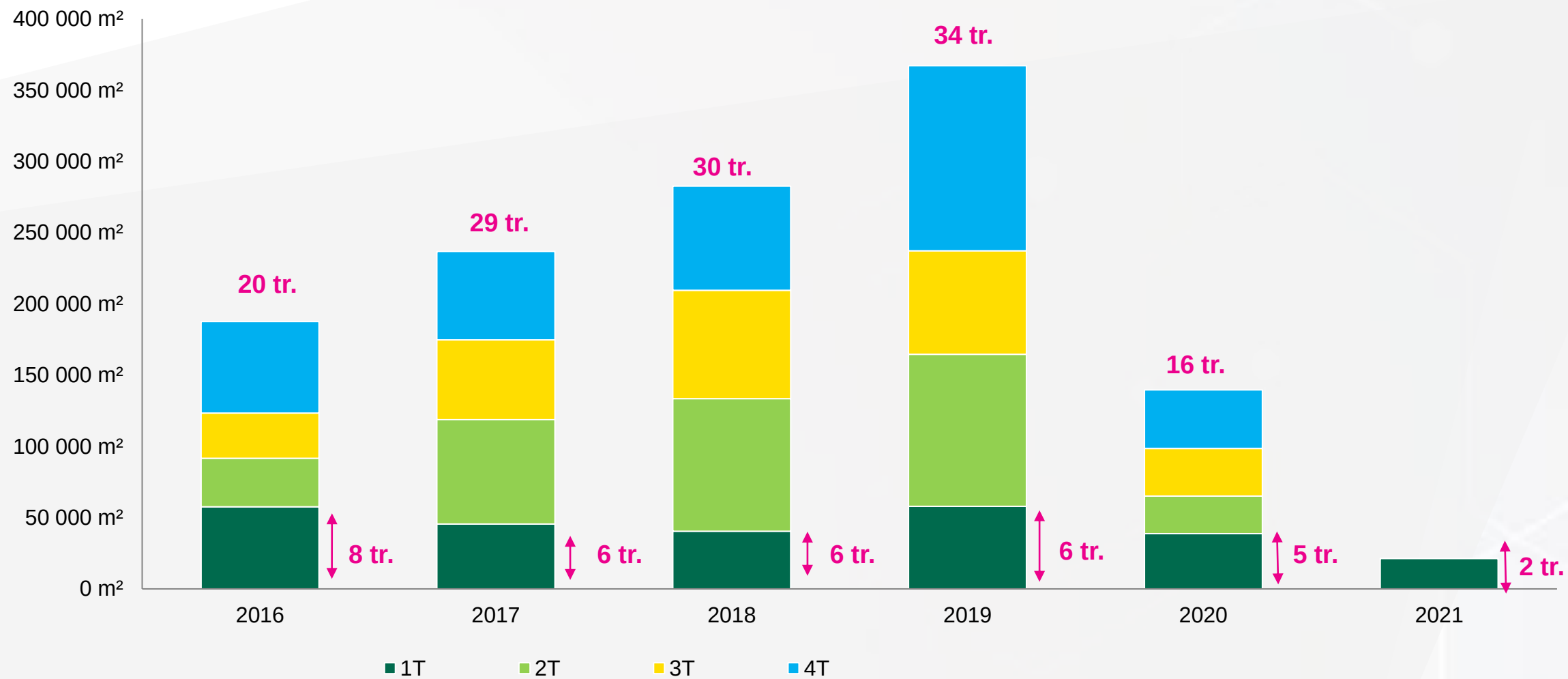
ÉVOLUTION DE LA DEMANDE PLACÉE



ÉVOLUTION DE LA DEMANDE PLACÉE



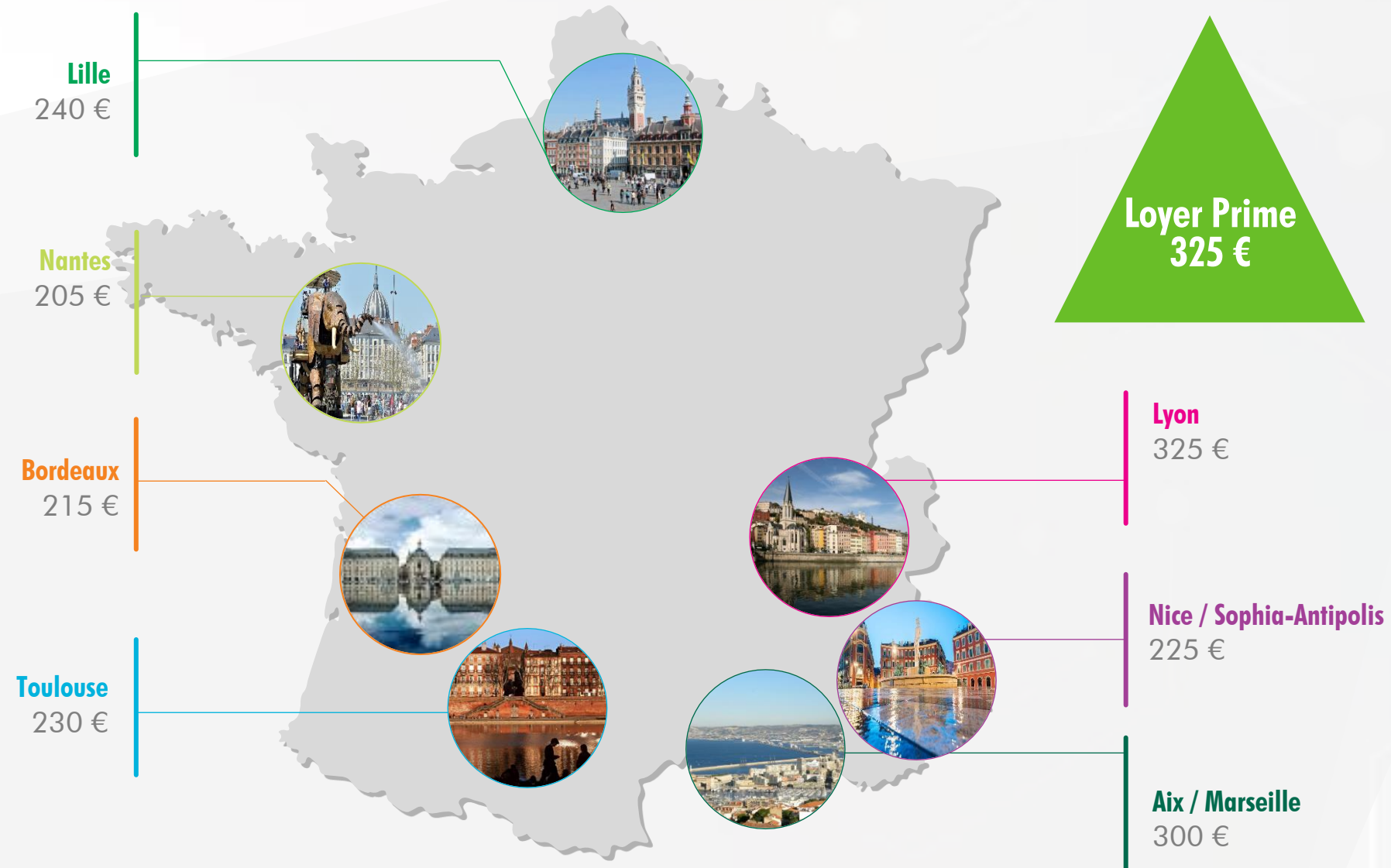
TRANSACTIONS > 5 000 m²



DEMANDE PLACÉE PAR MARCHÉS



LOYERS PRIME



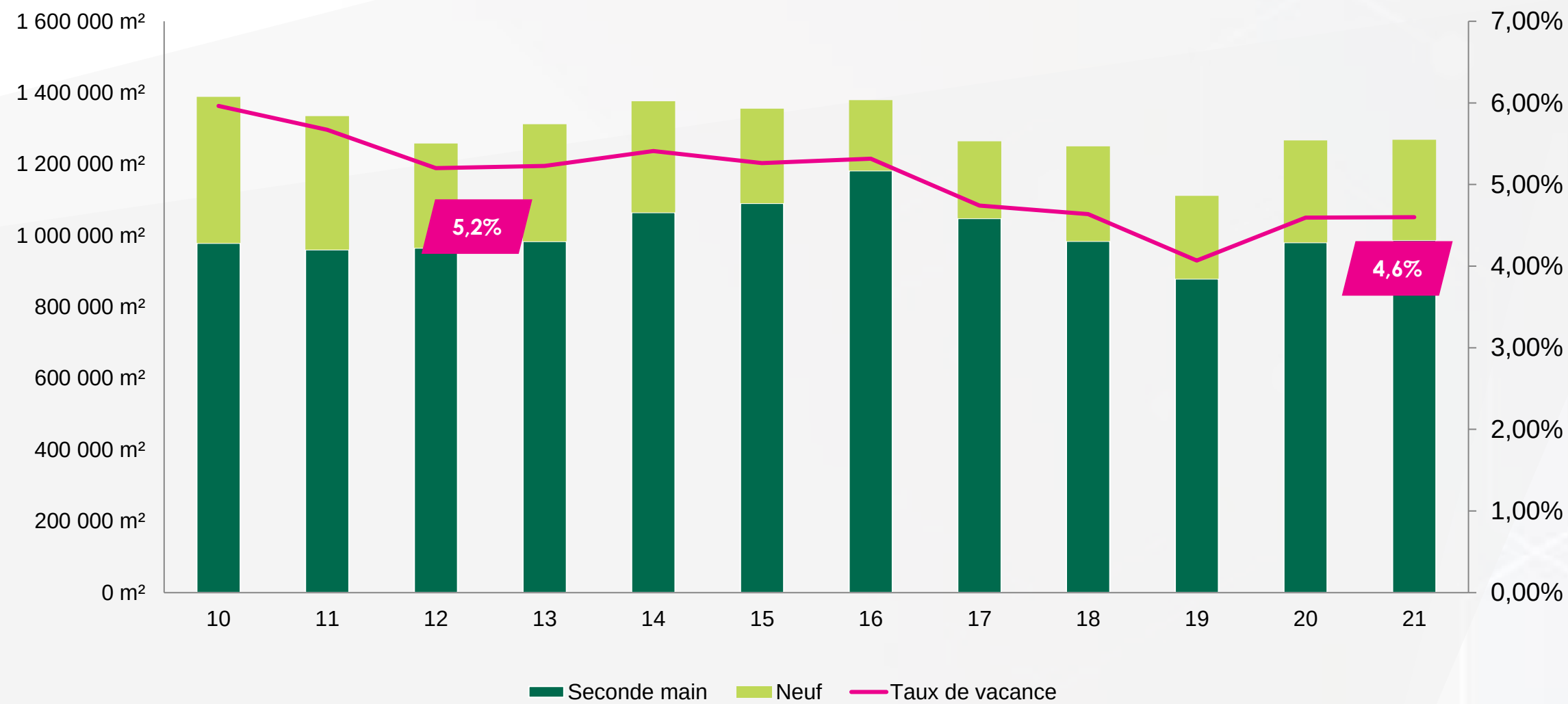
A low-angle, upward-looking photograph of modern skyscrapers and lush green trees against a clear blue sky. The image is split into two vertical panels. The left panel features a semi-transparent white overlay containing text and a logo. The right panel shows a close-up of a building's glass facade reflecting the sky and trees.

L'OFFRE IMMÉDIATE

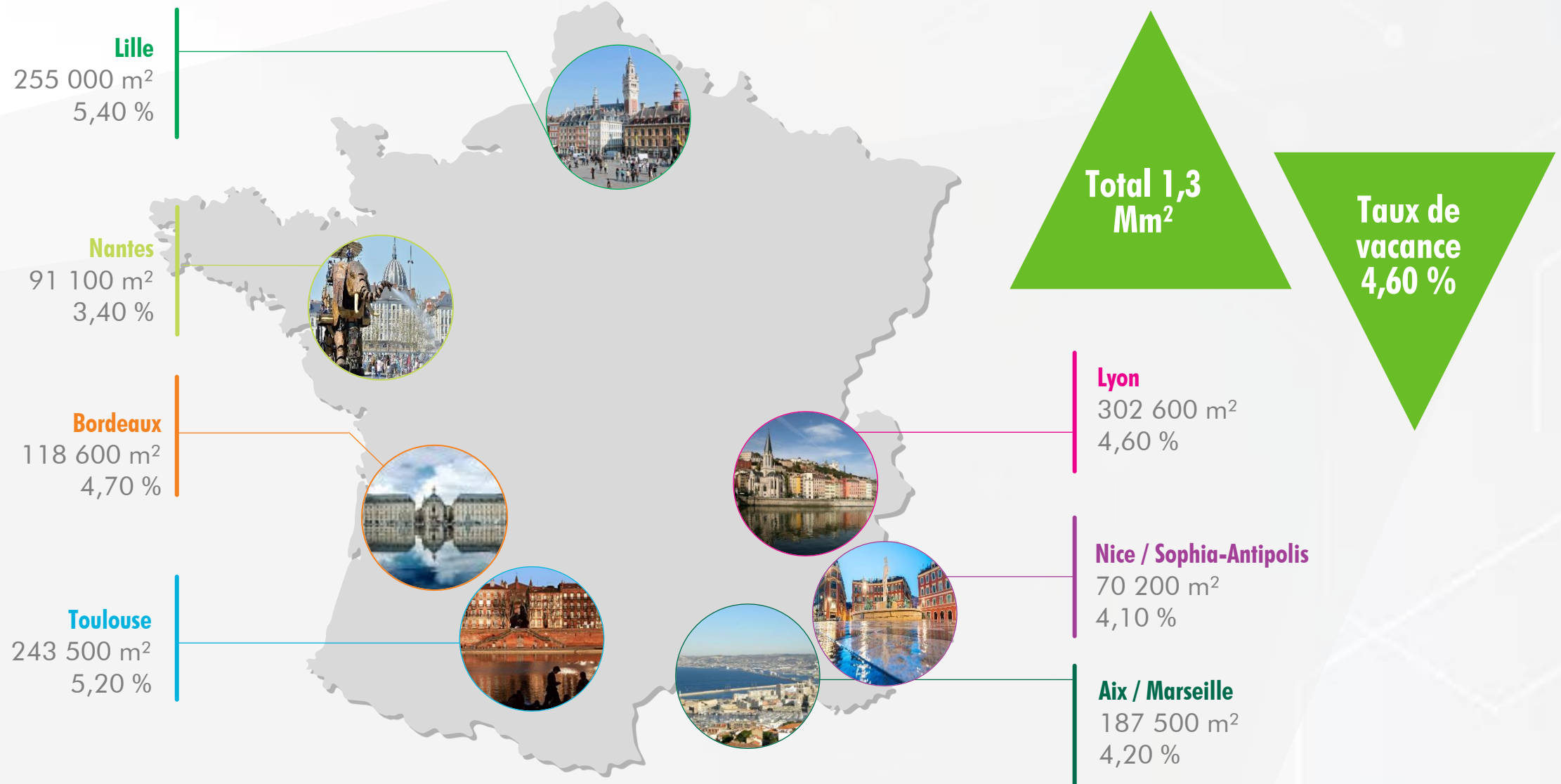
CBRE

ÉVOLUTION DE L'OFFRE IMMÉDIATE

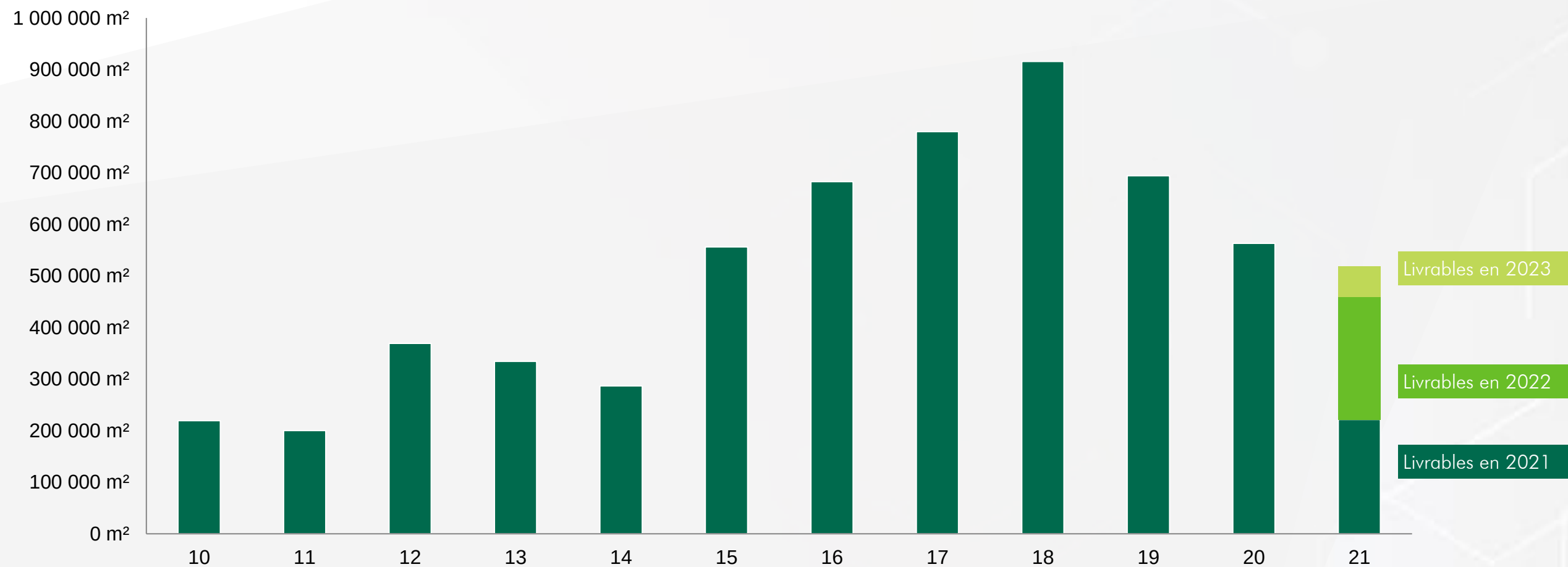
Stable sur un an
Part du neuf stable 22 %



OFFRE IMMÉDIATE ET TAUX DE VACANCE



ÉVOLUTION DE L'OFFRE FUTURE CERTAINE NEUVE



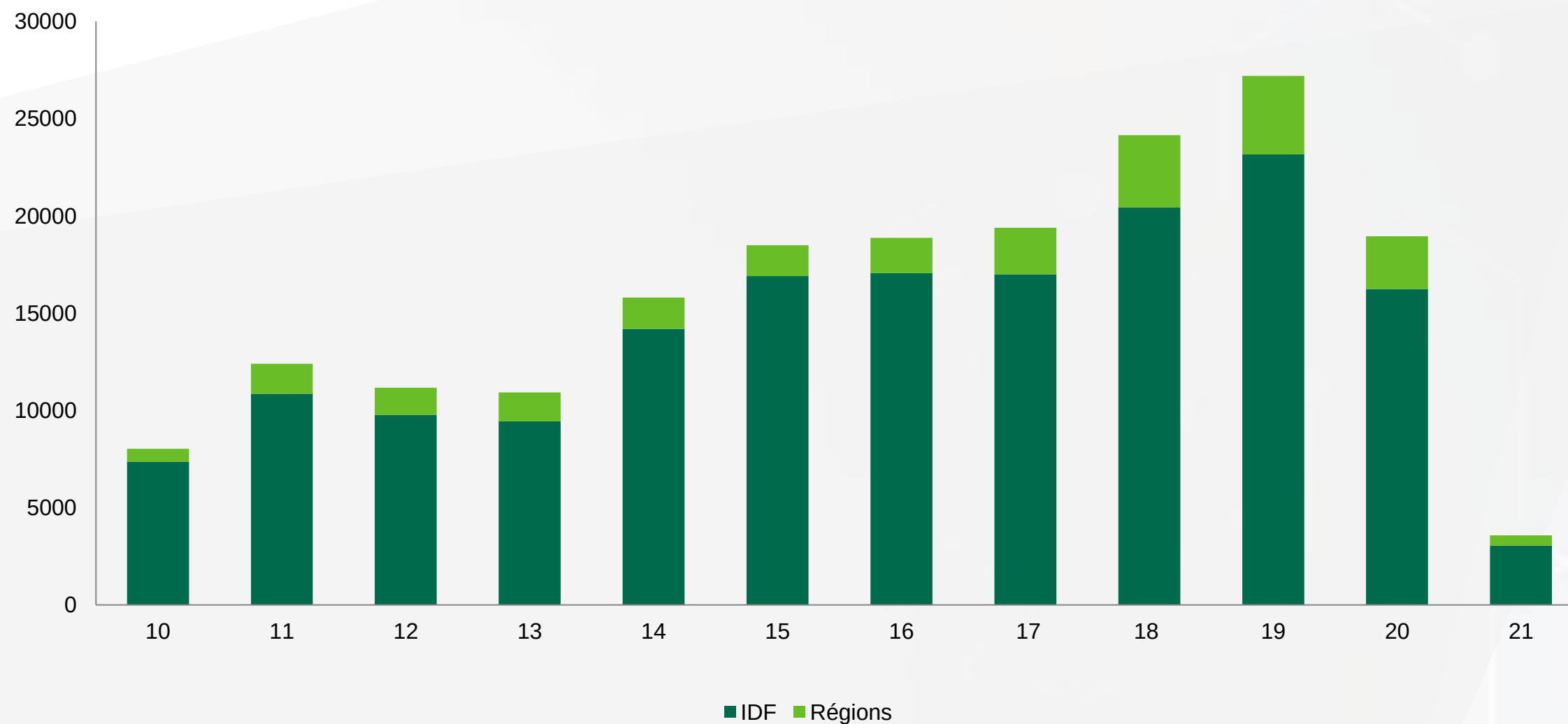


INVESTISSEMENT

CBRE

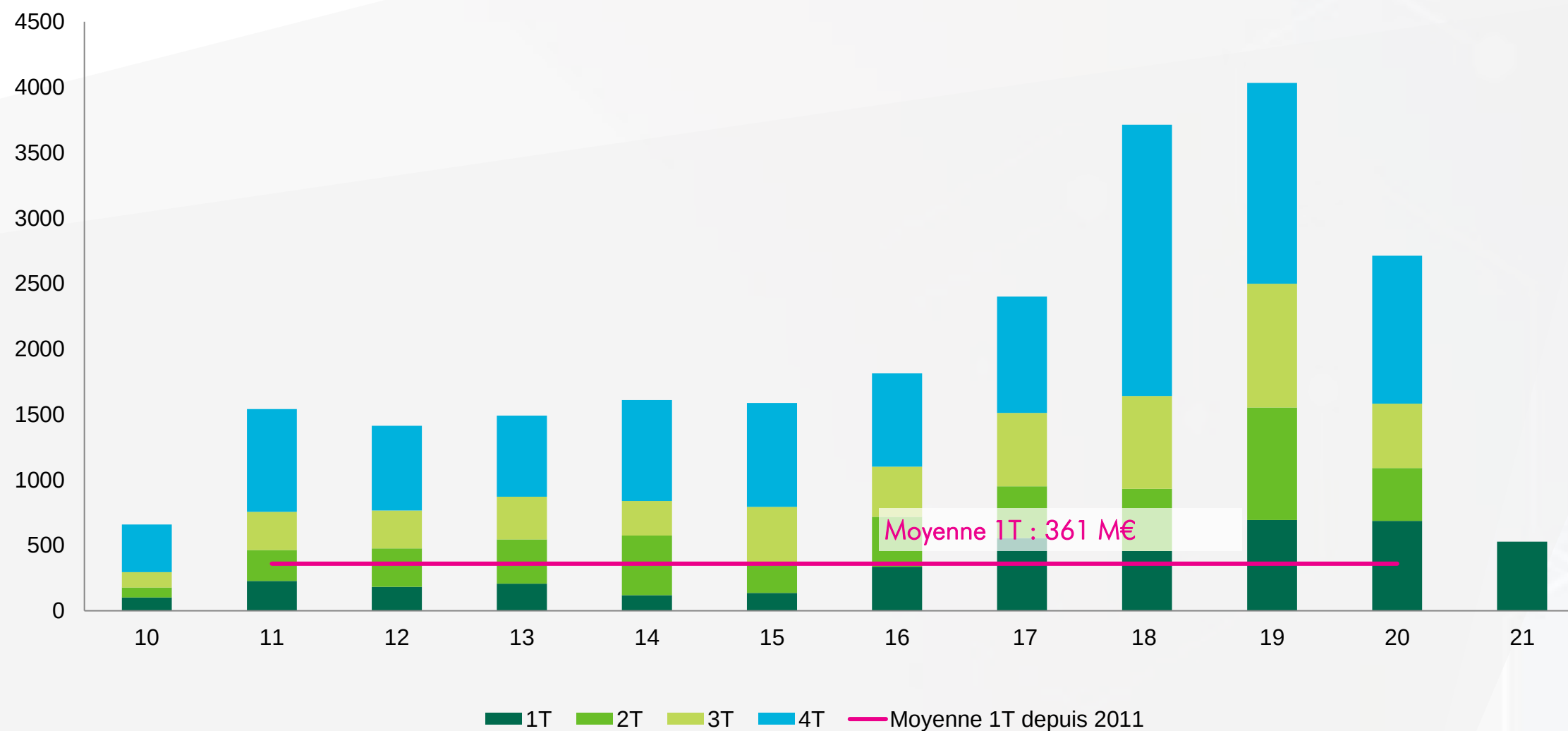


ÉVOLUTION ANNUELLE DES VOLUMES BUREAUX



ÉVOLUTION DES VOLUMES BUREAUX EN REGIONS

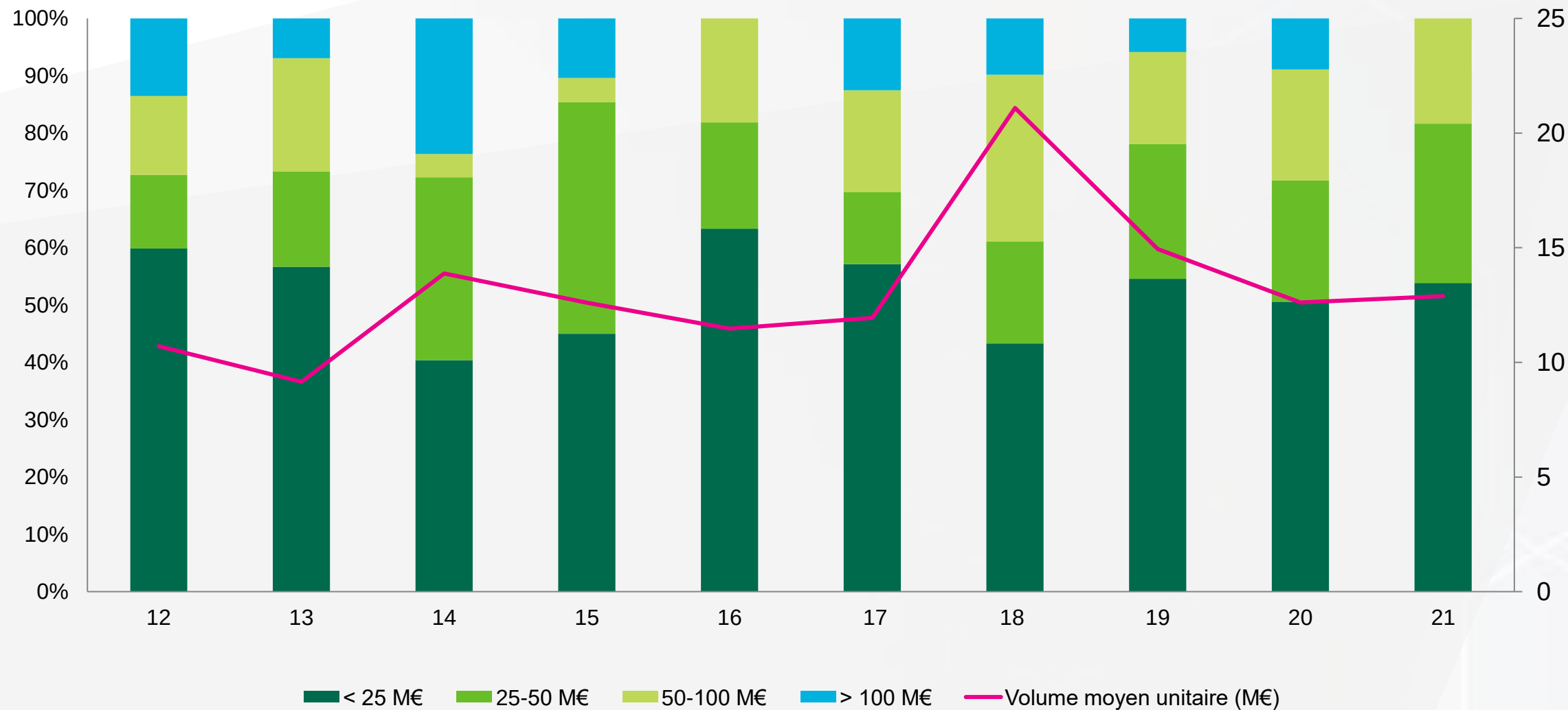
1T 2021 : 529 M€
1T 2020 : 687 M€
-23% sur un an (provisoire)



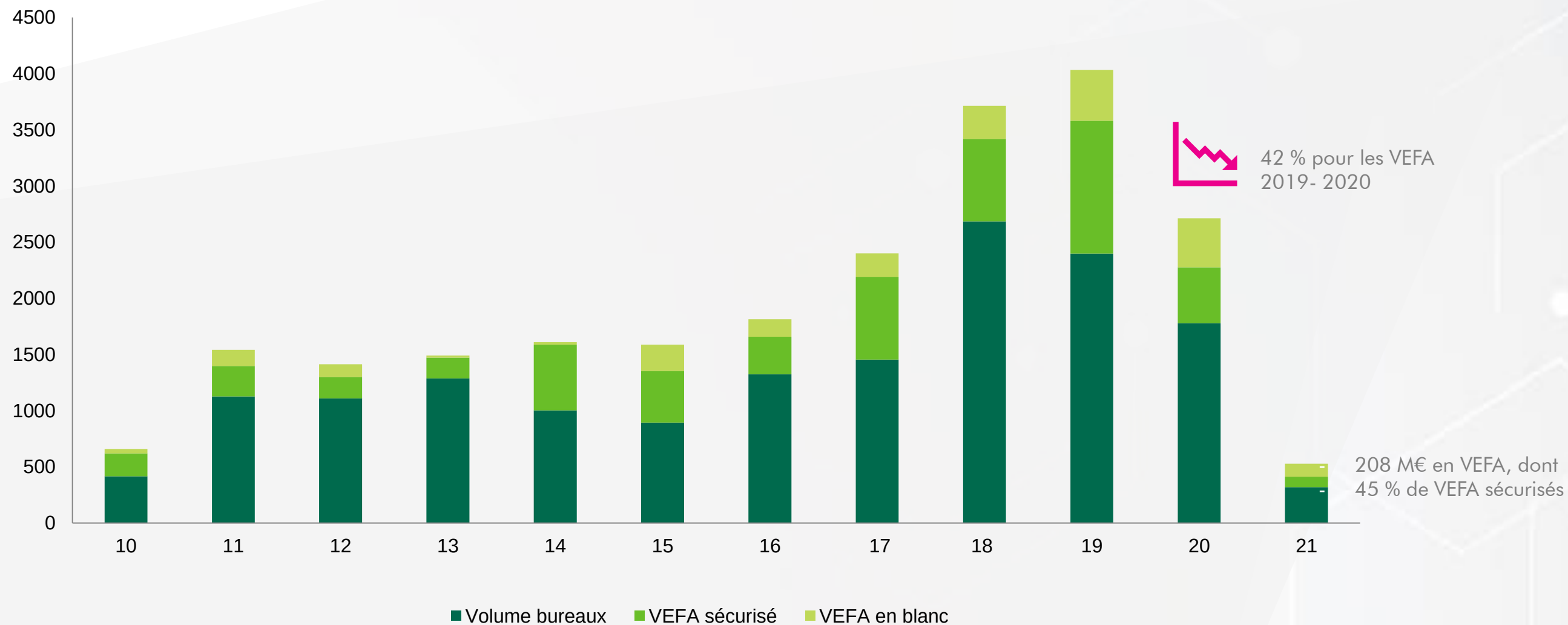
VOLUME BUREAUX PAR TRANCHE DE VOLUME

Axe: répartition des opérations
par tranche de volume

Axe: volume moyen unitaire
En M€



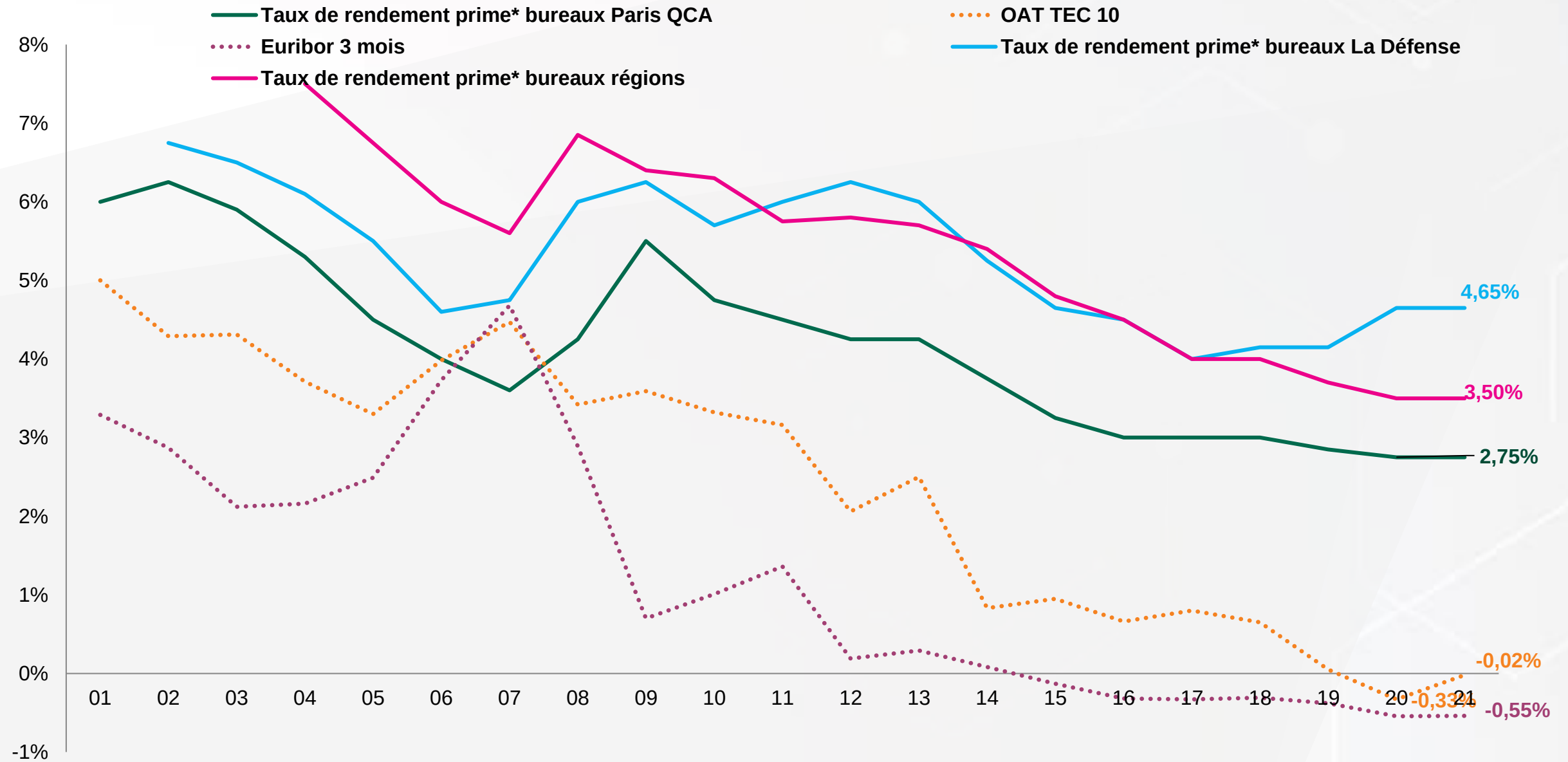
PART DES VEFA DANS LES VOLUMES BUREAUX



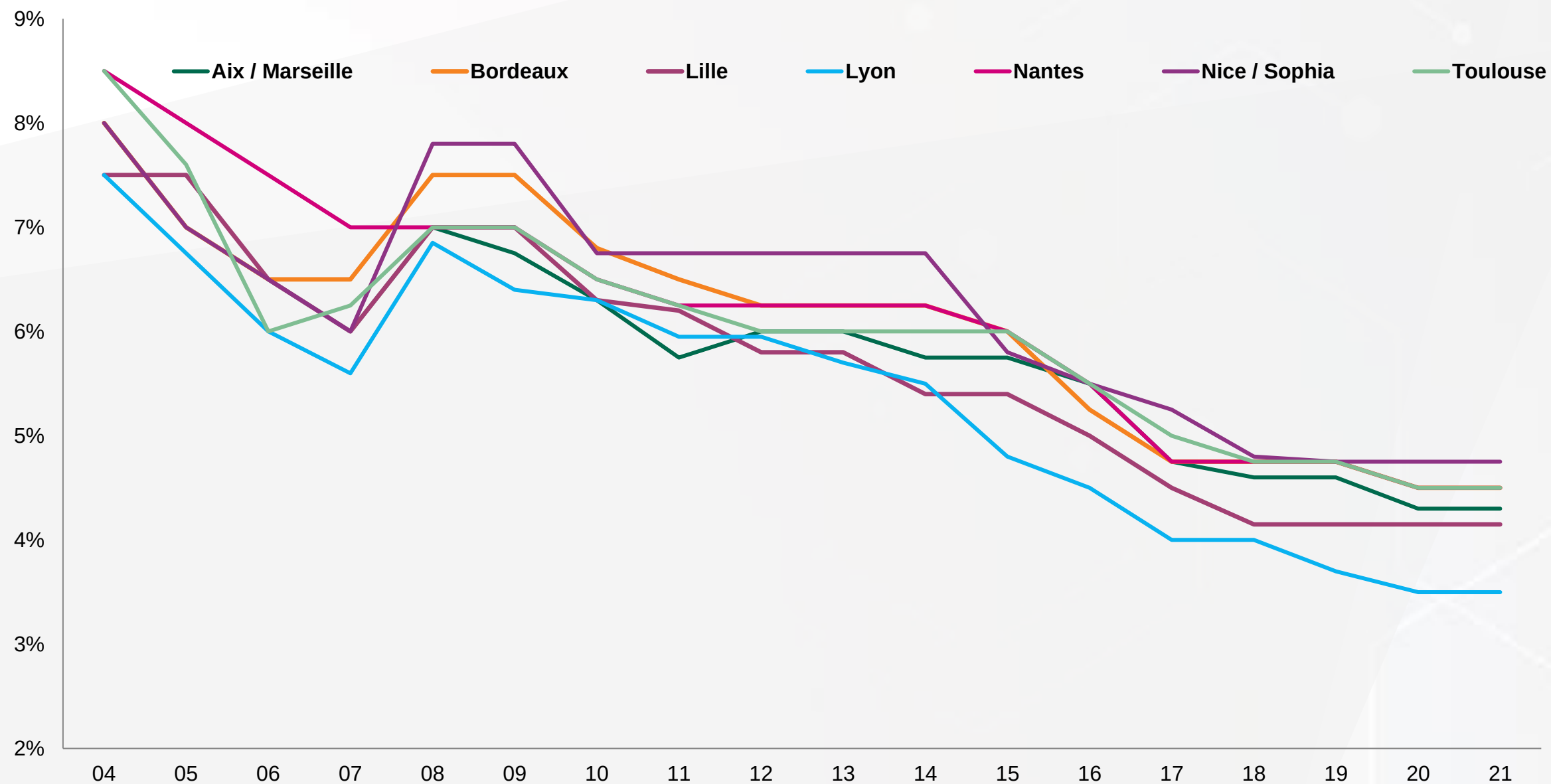
DONNÉES PAR MARCHÉS



ÉVOLUTION DES TAUX BUREAUX



ÉVOLUTION DES TAUX BUREAUX



ÉVOLUTION DES TAUX BUREAUX

